



David LEBRETON
3, rue des Rieux
44220 COUERON
07 68 80 07 72
aa.lebonplan@gmail.fr
37 ans

COMPETENCES MAITRISE D'OUVRAGE

- Aménagement territorial
- Autorisations administratives
- Conduite d'opération
- Constructions équipements
- Développement durable
- Etudes Urbaines
- Gestion financière
- Urbanisme
- Logement social
- Promotion immobilière
- Renouvellement Urbain

LOGICIELS

- Bureautique (Word, Excel, PowerPoint)
- Allplan
- Sketchup

UN PEU DE MOI

- Savate/Boxe Française (St Herblain)
- Free Athlète (Freeletics)
- Ancien joueur de Volleyball (Pré-national)
- Amateur de vin et de cuisine

DESSINATEUR - CONCEPTEUR CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT FORMATEUR

FORMATIONS PROFESIONNELLES

DESSIN / CONCEPTION

2015 Formation Dessinateur Concepteur CAO/DAO en Architecture et Bâtiment - Aactes et Formations – ST HERBLAIN (44)

LOGEMENT SOCIAL / DEVELOPPEMENT DURABLE

2012 D.U Habitat Social et Développement Durable – Université de Nantes (44)

URBANISME / AMENAGEMENT

2007 Master 2 ETUDES URBAINES – Rennes 2 (35)

COMPETENCES DESSINATEUR CONCEPTEUR

- Etudier et analyser les besoins des clients
- Réaliser les relevés
- Concevoir, étudier la conformité du projet
- Tenir compte des contraintes réglementaires et technologiques
- Etudier l'avant-projet neuf ou extension (APS/APD)
- Réaliser la représentation graphique d'une construction (ou extension) grâce à la CAO/DAO
- Motiver, Justifier et argumenter son étude et ses choix auprès de ses interlocuteurs.
- Réaliser les demandes de permis de construire (Plans et pièces écrites).

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2016 **ENTREPRENEUR AA.LE BON PLAN** depuis Février 2016

Dessinateur et Chef de projets indépendant (Promoteur, Architectes, Maîtres d'œuvre et Constructeur de Maisons Individuelles)

FORMATEUR chez AACTES ET FORMATIONS (Matériels informatiques, Réseaux, Organisation professionnelle et processus de travail ; SKETCH'UP)

2015 **DESSINATEUR – CONCEPTEUR**

Vincent de BOURMONT/ LINE ARCHITECTURE MAGNUM - 44

- Dessinateur - Concepteur: productions de plans relevés au stade esquisse, avant projet...

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES (suite)

- 2012-2016 **CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION / LOIRE ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT – SELA (44)**
- Montage et conduite d'opérations d'Aménagements et de Constructions selon avancement des projets : Études, Programme, Gestion financière, Passations marchés AMO, MOe, entreprises travaux, Autorisation administratives (ZAC, PA, PC, PLU, DUP, LSE...), Commercialisations, Achèvement et rétrocessions.
- 2009-2011 **RESPONSABLE DE TERRITOIRE / GROUPE CIF (44)**
- Montage de programmes locatifs et accessions, Financements, Commercialisation, Suivi chantier, Livraisons : 216 logements collectifs et 10 maisons en accessions.
- Développement Foncier, Etudes de faisabilités, Négociations et suivi.
- Développement Patrimoine Logements sociaux: Achat en VEFA, Etudes d'exploitations, Négociations.
- Administrateur et gestionnaire de biens sociaux, de la livraison à la mise en location et entretien des résidences du parc immobilier de FONCIERE LOGEMENT (70 logements à Nantes) et de 71 logements à St Herblain et à La Roche sur Yon (85) (CIF COOPERATIVE).
- 2007 **CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT JUNIOR / NANTES METROPOLE AMENAGEMENT (44)**
- Montage et conduite d'opérations d'Aménagements et de Constructions selon avancement des projets : Études, Programme, Gestion financière, Passations marchés AMO, MOe, Autorisation administratives (ZAC, PLU, DUP, LSE...), Commercialisations.